

三、项目详细信息

项目1

项目名称		四川乐至成渝中部战略腹地物流园区建设项目									
项目类型		冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.7842亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		该项目计划用地约115.94亩，总建筑面积约6.5万平方米，新建标准仓库3万平方米，标准冻库1万平方米，标准冷库1.5万平方米，分拣中心1万平方米，新建停车场约5000平方米(停车位150个，充电桩30个)，配套园区道路0.8公里，给排水管网约1.6公里，电力管网0.8公里，通信管网1.6公里，以及其他附属设施。									
项目建设期		2026年-2028年									
项目运营期		2028年-2057年									
项目总投资		3.5000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.7000亿									
专项债券融资		2.8000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资							2.0000亿	0.4000亿	0.4000亿		
其他债务融资											
项目总收益		5.7862亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	0.0765亿	2029年	0.1775亿	2030年	0.2018亿	2031年	0.2022亿	2032年	0.2034亿	2033年	0.1868亿
2034年	0.1990亿	2035年	0.1999亿	2036年	0.2008亿	2037年	0.2002亿	2038年	0.2002亿	2039年	0.2002亿
2040年	0.1995亿	2041年	0.1995亿	2042年	0.1995亿	2043年	0.1989亿	2044年	0.1989亿	2045年	0.1989亿
2046年	0.1981亿	2047年	0.1981亿	2048年	0.1981亿	2049年	0.1974亿	2050年	0.1974亿	2051年	0.1974亿
2052年	0.1966亿	2053年	0.1966亿	2054年	0.1966亿	2055年	0.1958亿	2056年	0.1895亿	2057年	0.1808亿
					项目总收益/项目总投资					1.65	
项目总债务融资本息			4.9000亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
项目总债务融资本金			2.8000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.07	
项目总地方债券融资本息			4.9000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
项目总地方债券融资本金			2.8000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07	
项目收益预测依据		本项目运营收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照行业市场实际收费标准测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。